



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 390046, Рязанская область, г.

(наименование застройщика

Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, этаж/пом. 2/217,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

n.serebryakova@granelle.com

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.03.2020

№ RU50-45-15612-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Болшево. Жилые дома №№ 16, 17/18 (7 этап строительства. Жилой дом №16. Жилой дом №17/18)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Королев, г. Королев, мкр. Болшево, Бурковский пр-д, д. 52, корп. 1, корп. 2 (Постановление администрации городского округа Королёв Московской области от 13.02.2019 № 141-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:198; 50:45:0010142:185; 50:45:0010142:186

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-45-10621-2018** , дата выдачи **28.04.2018** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом № 16</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	27084,90	27085,00
в том числе надземной части	куб.м	23413,80	23414,00
Общая площадь	кв.м.	6122,30	6122,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом №17/18</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	35572,90	35573,00
в том числе надземной части	куб.м	30852,50	30853,00
Общая площадь	кв.м.	8132,40	8132,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4178,30	4182,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	968,50
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	104/-	104/4294,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/1798,30
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/2495,80
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4289,50	4294,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки -0,660 м до отметки -0,320 м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича утеплитель – пенополистирольные плиты; минераловатные плиты; внутренние стены: сборные

			бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки – межквартирные –из керамзитобетонных блоков внутриквартирные– гипсовые пазогребневые плиты; санузлы – гидрофобизированные
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели Жилая площадь квартир	кв. м	2204,90	2207,40
<b>Жилой дом №17/18</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5534,10	5534,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1156,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	124/-	124/5697,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	50/-	50/-
2-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/-

3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5696,50	5697,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки -0,660 м до отметки -0,320 м керамический кирпич; утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича утеплитель – пенополистирольные

			плиты; минераловатные плиты; внутренние стены: сборные бетонные блоки типа ФБС; монолитные железобетонные; из силикатного 2-х пустотного кирпича перегородки – межквартирные –из керамзитобетонных блоков внутриквартирные– гипсовые пазогребневые плиты; санузлы – гидрофобизированные
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели Жилая площадь квартир	кв. м	2882,80	2881,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 16			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высокий (В+)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №17/18			
Класс энергоэффективности		-	«Высокий (В)»



здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 19.03.2020, от 16.03.2020 кадастровый инженер Лебедева Наталья Николаевна, № квалификационного аттестата 37-14-2.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.03.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)